KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI
SZENT BORBÁLA KÓRHÁZ
FŐIGAZGATÓ
2800 Tatabánya II., Dózsa Gy. u. 77. * Pf.: 1313
Telefon: 06-34/515-444, fax: 06-34/317-025
e-mail: sttitkar@tatabanyakorhaz.hu
Honlap: www.tatabanyakorhaz.hu

TAM CERT

Pályázati dokumentáció

I. A Komárom-Esztergom Vármegyei Szent Borbála Kórház ˝L˝pavilonjában lévő helyiség üzemeltetési jogának tárgyában:

1. A Komárom Esztergom Vármegyei Szent Borbála Kórház, kétfordulós, tárgyalásos pályázatot hirdet a 2800 Tatabánya, Dózsa György út 77. szám alatt található, ˝L˝ pavilonban található helyiség (a továbbiakban: Bérlemény) határozott időre történő üzemeltetésére kizárólagosan az alábbi tevékenységek valamelyikére: *fodrászat; kozmetika; manikűr; pedikűr; műköröm; masszázs; egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó egyéb szolgáltatások; betegápoláshoz kapcsolódó egyéb szolgáltatás.*

2. A vállalkozónak - a hasznosítás jellegétől függően - a vonatkozó szakhatósági előírások figyelembevételével és engedélyek birtokában kell a Bérleményt üzemeltetnie. A pályázat sikeressége esetén a kiíró bérleti szerződést köt a pályázóval. A pályázónak a havi bérleti díjat előre kell megfizetnie a Bérlemény használatáért a Kórház bankszámlájára. A pályázónak ezen kívül a Bérlemény közüzemi fogyasztását is meg kell fizetnie havi elszámolásban.

3. Az ajánlatokat az alább megjelölt helyre, magyar nyelven, zárt, borítékban, 2 példányban kell benyújtania. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget: a **„Komárom-Esztergom Vármegyei Szent Borbála Kórház ˝L˝ pavilonban található bérlemény üzemeltetése".**

4. **A pályázat benyújtásának határideje: 2024. március 08. 12:00 óra**

   A pályázat benyújtásának helye:

   Komárom-Esztergom Vármegyei Szent Borbála Kórház Gazdasági Igazgatói titkársága: 2800 Tatabánya, Dózsa Gy. u. 77. L. ép. 5. em.

   Pályázat benyújtásával egy időben a pályázó köteles 500.000.- Ft bánatpénzt a kórház pénztárába/bankszámlájára befizetni, amit a nyertes pályázó kivételével az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül a kórház visszafizet. A nyertes pályázó által befizetett összege bérleti díj összegéből leszámításra kerül.

II. A részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes és jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó részt vehet.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat, illetve dokumentumokat:
   a./ ajánlattevő neve, cégjegyzékszáma, székhelye, telefon és faxszáma, e-mailcíme
   b./ szakmai önéletrajzot, képzettséget, alkalmasságot, engedélyek, igazoló okiratok másolatai,
   c./ egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolatát,
   d./ gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot (nem hiteles is elegendő)

e./ 60 napnál nem régebbi fizetőképességet igazoló, valamennyi számlájára vonatkozóan összes számlát vezető pénzintézeteitől származó nyilatkozatot az alábbi tartalommal:
- bankszámláját mióta vezeti,
- fizetési kötelezettségeinek pontosan eleget tesz-e,
- számláján volt-e 2023., 2024. évben sorban állás, ha igen, utoljára mikor?
f./ 30 napnál nem régebbi NAV nemleges tartozásigazolást, vagy a köztehermentes adózói nyilvántartásba vétel igazolást (másolat),
g./ önkormányzati nemleges tartozásigazolást (iparűzési adó) az ajánlattevő székhelye szerinti önkormányzattól,
h./ ÁNTSZ (NNK) egyéb működési engedélyek (másolat),
i./ részletes szolgáltatás lista, valamint üzemelési idő/nyitvatartási idő megjelölése,
j./ bérleti díjra vonatkozó ajánlatot (nettó Ft/hó), mely nem lehet kevesebb havi 100.000,- Ft összegnél
k./ a dolgozói kedvezmény mértékére vonatkozó vállalást (%-ban kifejezve, amennyiben a Kórház dolgozói igénybe tudják venni a Bérlő szolgáltatásait)

III. A pályázat tárgyát képező helyiség az alábbi:

- „L" épület földszintjén lévő, 17,4 m² alapterületű helyiség, valamint a hozzá tartozó és az ugyanezen épületben lévő közös helyiségek (közlekedők, folyosók, előterek, mosdók, bejárat) bútorozatlan, kiürített állapotban.

A Bérleményben víz, áram, és a fűtés biztosított, kiépített telefonvonallal rendelkezik.
A helyiség fűtési rendszere nem választható le az épület rendszeréről, így a fűtési költségek lm³ adatok alapján kerülnek kiszámlázásra.

A Bérlemény bérbe adásának ideje: 2 év

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó tevékenységét, szolgáltatásait részletesen bemutatva
- Ajánlatot a bérleti díj összegére, amely nem lehet kevesebb havi nettó 100.000,- Ft azaz nettó Százezer Forint/hónap összegnél
- Ajánlatot a dolgozói kedvezmény *mértékére* ***(%-ban kifejezve, amennyiben a Kórház dolgozói igénybe tudják venni a Bérlő szolgáltatásait)***
- Referencia megjelölése szükséges
- Minőségtanúsítását
- tervezett nyitvatartási időt, azzal a megkötéssel, hogy 18:00 óra után nem tarthat nyitva a Bérlemény

Nyilatkozatot arról, hogy a Kiíró által tett feltételeket és az készített bérleti szerződés tervezetet elfogadják.

IV. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat:

1. amelyet nem a kiírásban meghatározott, vagy nem az abban megjelölt helyen és időben nyújtottak be;
2. amely nem határozza meg egyértelműen a fizetendő havi bérleti díj összegét;
3. amely nem felel meg a kiírás II/2. pontjának.
4. amely nem felel meg a I/1. pontban részletezett tevékenységeknek; amely tevékenység nem végezhető egészségügyi intézmény területén

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására egy alkalommal van lehetőség.

V. Ajánlatok értékelése:

Az ajánlatok felbontása 2024. március 08. napján történik, a Gazdasági Igazgatóságon.
A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül, amely a pályázatot benyújtóknak megküldésre kerül.
A tárgyalás időpontja előre tervezetten: 2024. március 13. napja, amelynek pontos időpontjáról értesítést küld a pályázatot benyújtóknak a kiíró.

Az ajánlatok elbírálására és a nyertes kiválasztására a bíráló bizottság tesz javaslatot.
A bíráló bizottságnak joga van a pályázati kiírást eredménytelennek minősíteni.

Bírálati szempont:

- **bérleti díj összege (súlyszám: 90)**
- **dolgozói kedvezmény mértéke (súlyszám: 10)**

VI. Eredményhirdetés:

A pályázat eredményének értékelése során a bíráló bizottság az ajánlatokat annak alapján rangsorolja, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb ajánlatot a Bérlemény bérletére vonatkozóan.
Értékelést követően a végső döntést a főigazgató hozza meg.
A kiíró legkésőbb **2024. március 20. napjáig** bírálja el az ajánlatokat. A pályázókat a döntés eredményéről levélben értesíti.

VII. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok:

A nyertes ajánlattevő az ajánlata alapján az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül köteles bérleti szerződést kötni.
A szerződés induló dátuma: 2024. április 01.
A szerződés futamideje 2 év.

Amennyiben a nyertes a fenti időtartam alatt nem köti meg a bérleti szerződést az ajánlatkérővel, úgy az a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

Tatabánya, 2024. február 21.

Komárom-Esztergom Vármegyei Szent Borbála Kórház
Tatabánya

Komárom-Esztergom Vármegyei Szent Borbála Kórház
Dr. Ernyey Zoltán
mb. főigazgató

Fetter Ügyvédiroda
dr.Fetter Gábor ügyvéd
2085 Piliscsörsvár,
Iskola u. 20.
KASZ: 36060063